

性能評価申請の手引き ～防火区画貫通部編～

○はじめに

「建築基準法施行規則及び建築基準法に基づく指定建築基準適合判定資格者検定機関等に関する省令の一部を改正する省令案」により、2025年1月1日より性能評価手数料が改正されました。

改正省令料金については、当センターホームページにて公開しております。

当センターでは、お客様の利便性向上、環境保全及び性能評価書の早期発行を目的として、基幹システム「IROHA」による性能評価書の電子化及び電子発行に移行しています(詳細はp.9をご参照下さい)。また、2025年10月からは電子申請を開始し、性能評価申請の流れの一部が変更になっていきます。

○本申請の手引きの対象

この資料では、次の性能評価を対象としております。申請内容に合わせた手引きをご参照ください。

- ・防火区画等を貫通する管：防火区画貫通部（令第129条の2の4第七号ハ）

一般財団法人建材試験センター
性能評価本部 性能評定課

2025年12月版

性能評価の概要

当センターでは、建築基準法に基づく「構造方法等の認定」に必要な「性能評価」を行います。

性能評価は、当センターが制定した「防火区画等を貫通する管の性能試験・評価業務方法書」に基づき試験を実施し、防火性能評価委員会にて審議します。本手引きで対象としている防火区画貫通部は、試験を行って性能評価を行います。試験は、当センター中央試験所にて実施します。

【性能評価の特徴】

- i) 試験体は、申請する防火区画貫通部のうち、防火上最も不利な仕様を選定します。
- ii) 過去に当センターで実施した性能評価試験の結果に基づき、新たな試験の実施を要しない性能評価も承ります。
- iii) 消防評定に関わる試験も、当センター中央試験所にて実施しております。消防評定に関しましては、一般財団法人消防設備安全センター技術部事務局にお問い合わせください。
- iv) 申請に必要な各種様式は、当センターのホームページに掲載しております(p. 7 参照)。

性能評価の流れ

以下に性能評価の流れを示します。

流れ	申請者	必要書類	建材試験センター
1 事前相談	①性能評価取得計画の検討 ・問い合わせ	・申請概要資料又は申請図書(案)	・申請案内 ・事前相談
	②申請図書(案)の作成 試験体図の作成	・申請図書(案) ・試験体図	・申請図書の内容確認 ・試験体仕様の確認
2 性能評価申請受付	①試験体製作業者と製作工程の打合せ	・申請図書(試験体図を含む)	
	②「性能評価」の電子申請	・申請図書(試験体図を含む)	・「IROHA」申請者用外部アカウントの発行・連絡
	③見積依頼(性能評価等) (任意)	・見積依頼書	・性能評価等の見積書発行
3 性能評価試験(以下、試験という。)	①試験体最終確認		・試験体搬入・設置【試験所】
	②試験立ち会い		・試験実施【試験所】
	③試験体図(最終版)提出	・試験体図(最終版)	・試験報告書作成【試験所】
	④費用支払い		・性能評価手数料の請求
4 性能評価書(案)確認	・性能評価書(案)の確認	・性能評価書(案)の確認結果	・性能評価書(案)作成、連絡
5 委員会審議			・評価委員会審議 ・審議結果通知書の発行
6 性能評価書の発行			・性能評価書の発行 ・性能評価書(表紙)の交付

つづく

つづき

流れ	申請者	必要書類	建材試験センター
7 構造方法等の認定申請	<ul style="list-style-type: none"> ・構造方法等の認定申請関係書類の準備 ・代行依頼^{注1)} ・認定申請手数料及び事務手数料の支払い 	<ul style="list-style-type: none"> ・申込書 ・申請書類(代行依頼する場合) ・構造方法等の認定申請書 ・委任状(当センターに委任する場合) 	<ul style="list-style-type: none"> ・構造方法等の認定申請に関するご案内 ・構造方法等の認定申請 ・認定申請手数料及び事務手数料の請求^{注2)} ・認定申請手数料の国交省への納付
8 認定書受領	・認定書受領		<ul style="list-style-type: none"> ・国交省から認定書受取・送付 ・受領用性能評価書の交付

注 1) 自社で認定申請を行う場合は不要となります。その際の手順については、別途、ご相談下さい。

注 2) 収入印紙で納付していた認定申請手数料は、当センターが一括して国土交通省に納付するようになっています。これにより手数料の請求、入金管理及び納付手続き等の事務作業が発生することから事務手数料を頂いています(手数料の額については p. 7 参照)。

建材試験センター欄の凡例 :

- 【 】なし 性能評価本部性能評定課、試験体監視員
 【試験所】 中央試験所防耐火グループ

各流れのポイント

1. 事前相談

1-①性能評価取得計画の検討・お問い合わせ

大臣認定を取得される構造方法等の概要、要求性能、告示への該当性等について確認を行い、申請の準備を進めて下さい。

○構造方法等の概要について

構造方法等の仕様概要(図面、構成材料の概要等)を準備して下さい。

○要求性能について

建物部位や要求性能(要求耐火時間)をあらかじめご確認下さい。建物部位や要求性能(要求耐火時間)により、性能評価費用が異なります。

○告示への該当性

告示に該当する仕様は、大臣認定の対象外になります。告示への該当性については、お近くの特定行政庁の建築主事又は確認検査機関にご確認下さい。

1-②申請図書(案)の作成

申請目的に応じて、性能評価申請図書の記載例を当センターホームページに用意しております。記載例に倣い、申請図書(案)を作成して下さい。

作成された申請図書(案)につきましては、当センターの担当者(性能評価案件担当)までご連絡下さい。必要に応じて、事前相談を実施いたします。

申請図書(案)に基づき、次の確認を致します。

- i) 申請仕様(=申請される内容)の確認
- ii) 申請仕様を評価するための試験体の選定及び選定理由の確認

防耐火構造は、基本的な試験体の選定方法である「試験体選定基準(一般社団法人建築性能基準推進協会制定)」を当センターホームページに公開しております。

- iii) 試験体図の確認

重要 指定性能評価機関及び試験体製作業者は、性能評価の結果を約束するようなコンサルタント行為をすることは禁止されておりますので、ご了承下さい。

○新たな試験の実施を要しない性能評価について

過去に当センターで実施した性能評価に関わる試験の結果に基づき、新たな試験の実施を要しない性能評価をご希望の際には、性能評定課までお問い合わせ下さい。

○性能評価を申請される仕様について

公的な試験機関で実施した試験で不合格となった仕様は、建築基準法で要求されている性能を満足しないため、性能評価の申請をお受けすることはできませんのでご注意下さい。

2. 「性能評価申請」の受付

2-①試験体製作業者と製作工程、製作費の打合せ

「1-②申請図書(案)の作成」の試験体図をもとに、当センターが契約を締結している業者から試験体製作業者を選定し、製作に関する相談を行ってください。

試験体製作業者の問い合わせ先(五十音順)

会社名	住所	TEL
三生技研(株)	埼玉県吉川市旭 6-1	048-992-2460
(有)鈴木技術研究所	埼玉県三郷市鷹野 1-402	048-955-3398
(株)ソーケン	埼玉県草加市青柳 2-8-18	048-931-1586
(株)東亜理科 埼玉第一工場	埼玉県北葛飾郡松伏町上赤岩 900-1	048-940-6602

2-②「性能評価」の電子申請

案件担当者から基幹システム「IROHA」の申請手続きについてご案内させて頂きます。「IROHA」にログインし、操作説明書を参照いただき、「性能評価」の電子申請を行って下さい。

【申請時に必要な書類】

申請図書(試験体図を含む)(当センター指定様式)

なお、当センターに3年以内の申請・依頼実績がない場合、請求①(性能評価手数料、試験体製作・管理費、試験体監視費)については、原則、申請受付時に請求させていただき、入金確認後の着手となります。

○契約事項の変更手続きについて

性能評価申請書に記載された事項に変更が生じた場合には、所定の「変更願書」にて変更手続きをお願い致します。

変更願書は、次のような場合に必要となります。ご不明な場合は案件担当者までご連絡下さい。

- i) 性能評価の申請責任者に変更が生じた場合
- ii) 性能評価の連絡担当者に変更が生じた場合
- iii) 業務期日(通常は性能評価申請受付日より6ヶ月間)を延長する場合

○申請図書の変更手続きについて

性能評価申請受付後に申請図書の内容に変更が生じた場合、変更箇所が分かるように示した「申請図書」を IROHA にアップロードして下さい。なお、**試験体仕様の変更は、案件担当者確認後、試験体製作業者にも伝えるため製作前にご連絡下さい。**

注 変更箇所が分からぬ書類(差し替え)は受理できません。 ご注意下さい。

○取り下げ手続きについて

性能評価申請を取り下げる場合には、所定の「取り下げ届」をご提出下さい。

重要 取り下げ手続きまでに発生している費用若しくは取り下げにより生じる損害については請求させて頂くことになりますのでご注意下さい。

3. 性能評価試験

3-①試験体最終確認

試験体を試験体製作場所から試験所へ搬入又は設置する際に、試験体に不具合が生じていないか確認いただき、試験を開始します。

3-②試験の立ち会い

試験の合否確認のため、原則、試験に立ち会っていただきます。試験に立ち会われない場合は、試験体最終確認及び試験の合否確認について、当センターに一任いただいたものとみなします。

3-③試験体図の最終版の提出

試験体の完成後、速やかに、試験体図の最終版を試験担当者にご提出下さい。また、試験体確認結果に基づき申請仕様の訂正等が必要な場合は、訂正箇所及び訂正内容がわかるように訂正を行った申請図書をご提出下さい。

申請者都合による修正等は、原則として認められませんのでご了承下さい。

3-④費用支払い

費用については、試験結果により支払方法が異なります。

○試験に合格の場合

「性能評価手数料」、「試験体製作及び管理に係る諸費用(試験体製作費、事務管理費、試験体確認費)」をご請求致します。原則として、請求後、1ヶ月以内にお支払い願います。

○試験に不合格の場合

手続きに必要な書類をご案内致しますので、お手続きをお願い致します。なお、「試験の実施に要した費用」に関しては、試験所から別途ご請求致します。原則として、請求後、1ヶ月以内にお支払い願います。

4. 性能評価書(案)の確認

性能評価試験に合格した案件について性能評価試験報告書を作成し、申請図書、試験結果に基づき性能評価書(案)を作成します。

防火性能評価委員会の審議前に、性能評価書(案)についての最終確認をお願いしております。原則として、委員会開催日の5営業日前までに案件担当者に修正事項なしの回答を頂いたものを委員会審議致します。

5. 委員会審議

確認頂いた性能評価書(案)は、当センターの防火性能評価委員会にて審議します。評価委員会での審議結果については、「評価委員会審議結果通知書」にてお知らせします。

防火性能評価委員会は、通常月1回(原則、第3月曜日)の開催です。

○委員会の指摘事項がある場合

指摘事項等がある場合、案件担当者からご案内致します。

○委員会の指摘が無い場合

性能評価書の発行作業を速やかに進めます。

○性能評価書の発行までの標準期間について

性能評価書は、通常試験に合格後3ヶ月以内の発行を予定しております。なお、特殊な案件はこれより期間を要することがあります。

6. 性能評価書の発行

受領用性能評価書については、国土交通省による認定審査によって別添以降に追加・変更等が生じる可能性があることから、大臣認定書受領後に交付させて頂いております。しかし、構造方法等の認定申請に要する期間があることで、性能評価書の発行日と交付日にタイムラグが生じておりました。このタイムラグにより、経理処理等に支障をきたすケースが散見されたことから、性能評価書の発行日に性能評価書の表紙を交付させて頂く手順に変更させて頂きます。

また、性能評価書表紙の交付に並行して、案件担当者から「構造方法等の認定申請」についてご案内します。

7. 構造方法等の認定申請(大臣認定申請)

建築基準法第 68 条の 25 に規定される「構造方法等の認定」を取得するためには、当センターにて発行する性能評価書を添えて、国土交通大臣宛に「構造方法等の認定申請」(以下、大臣認定申請)を行う必要があります。国土交通省の受付窓口は、住宅局建築指導課になります。

大臣認定申請は、申請者にて行う場合と、当センターにて行う「申請のお手伝い」をご利用いただく方法があります。申請のお手伝いにつきましては、上記「構造方法等の認定申請のご案内」をご確認下さい。

○認定申請の手続きについて

大臣認定申請は、建築基準法施行規則別記第 50 号の 11 様式による「構造方法等の認定申請書」に、性能評価書を添えて提出します。**なお、法定申請手数料として 20,000 円(非課税)(建築基準法施行規則第 11 条の 2 の 3 第 1 号ただし書き)**が必要になります。こちらについては当センターから事務手数料(11,000 円(税込み))と合わせて別途、請求させて頂きます。

【構造方法等の認定申請に必要な書類】

- i) 申込書
- ii) 構造方法等の認定申請書
- iii) 委任状(性能評価 1 案件につき 1 部)
- iv) 性能評価書(構造方法等の認定申請書 1 部につき 1 部)

注 連名での性能評価申請で、各社にてそれぞれ大臣認定申請を行う場合は、構造方法等の認定申請書ごとに性能評価書が 1 部必要になります。

○受領用性能評価書の発行について

お手元の控えとして性能評価書が必要な場合は、別途、受領用性能評価書の発行をお申し込み下さい。性能評価書は、基幹システム「IROHA」により電子発行させて頂きます。その際の発行手数料につきましては、一律 27,500 円(税込み)となります。

また、電子発行した性能評価書の他に、紙面による性能評価書(押印あり)を希望される場合は、1 部 33,000 円(税込み)になりますが、引き続き紙面による性能評価書を発行させて頂きます。

8. 大臣認定書の受領

国土交通省では、申請された資料に基づき、認定のための審査が行なわれます。大臣認定申請から認定書交付までの期間は案件にもよりますが、概ね 2 ヶ月程度を要します。

当センターに申請手続きを委任された場合は、当センターにて認定書を受領します。受領次第、速やかに認定書を「IROHA」にアップロードいたします。

当センターホームページでの情報提供について

当センターホームページ(<https://www.jtccm.or.jp/>)では、性能評価申請に必要となる資料を公開しております。

資料項目	資料名
申請の手引き	申請の手引き(防火区画貫通部編) [PDF ファイル]
性能評価申請時に提出する書類	性能評価申請図書(記載例をご利用ください。)
申請書等の記載例	性能評価申請図書 記載例(分野別) [MS-Word ファイル] 試験体図 記載例(分野別) [PDF ファイル]
申請受付後の変更・取り下げ手続き	変更願書 [MS-Word ファイル] 取り下げ届 [MS-Word ファイル]
評価の基準	防火区画等を貫通する管の性能試験・評価業務方法書(PDF ファイル)
関連資料	性能評価業務約款 [PDF ファイル] 手数料表(構造方法等の認定に必要な性能評価) [PDF ファイル] 見積もり依頼書(分野別) [MS-Word ファイル]

性能評価に係る手数料・試験体製作及び管理に関する諸費用・認定申請関連の手数料等

○性能評価手数料

性能評価料手数料は、手数料表をご確認下さい。当センターホームページに公開しております。

○認定申請手数料及び事務手数料

- ・認定申請手数料 構造方法等の認定申請 1 件につき 20,000 円(非課税)
- ・事務手数料 構造方法等の認定申請 1 件につき 11,000 円(税込み)
- ・受領用性能評価書の発行手数料 27,500 円(税込み)
- ・紙面による受領用性能評価書(押印あり)の発行手数料 1 部 33,000 円(税込み)

お問い合わせ先

一般財団法人建材試験センター 性能評価本部 性能評定課

〒340-0003 埼玉県草加市稻荷 5 丁目 21 番 20 号 中央試験所内

TEL: 048-935-9001 FAX: 048-931-8324



最寄り駅から: 東武スカイツリーライン草加駅又は獨協大学前駅からタクシーで約 10 分

獨協大学前駅から八潮団地行きバスで約 10 分南青柳下車徒歩 10 分

草加駅から稻荷 5 丁目行きバスで約 10 分 稲荷五丁目下車徒歩 3 分

高速道路から:

常磐自動車道及び首都高速三郷 IC「西口出口」から 10 分
東京外環自動車道「草加出口」を出て、外環道下道路(国道 298 号線)を三郷方面へ進み、草加産業道路
交差点を進む

中央試験所 防耐火グループ

〒340-0003 埼玉県草加市稻荷 5-21-20 中央試験所内
TEL: 048-935-1995 FAX: 048-931-8684

※上記参照

性能評価本部と同様、中央試験所内